

**Zweckverband Interkommunales Gewerbegebiet Blumhof
Stadt Stockach / Gemeinde Bodman-Ludwigshafen**

SATZUNG

**über den Bebauungsplan UND die örtlichen Bauvorschriften
„INTERKOMMUNALES GEWERBEGEBIET BLUMHOF“**

Unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften hat der Zweckverband IKG Blumhof am 19.07.2005

- a) die Aufstellung des Bebauungsplans „IKG BLUMHOF“
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „IKG BLUMHOF“

als Satzung beschlossen:

1. Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141, ber. BGBl. 1998 I S. 137), zuletzt geändert durch Art. 1 EuroparechtsanpassungsG Bau (EAG Bau) vom 24.06.2004 (BGBl. I S. 1359) -- BauGB
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I, S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I, S. 466) - BauNVO
3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung) vom 18.12.1990 (BGBl.1991, I, S. 58) -- PlanzV 90
4. § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 08.08.1995 (Gbl. S. 617), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.12.2000 (Gbl. S. 760) -- LBO
5. § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000 (Gbl. S. 581), berichtigt 19.12.2000 (Gbl. S. 745) -- GO BW.

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) die planungsrechtlichen Festsetzungen nach § 9 Abs. 1 BauGB
- b) die örtlichen Bauvorschriften nach § 74 LBO

ergibt sich aus der Festsetzung im Zeichnerischen Teil des Bebauungsplans.

§ 2

Bestandteile der Satzungen

a) Die Bebauungsplanänderung besteht aus:

1. Zeichnerischer Teil vom 10.03.2005/19.07.2005
2. Textlicher Teil:
planungsrechtliche Festsetzungen vom 03.05.2005/19.07.2005
Anlage 1: Liste der innenstadtrelevanten Sortimente
(Pflanzlisten siehe Grünordnungsplan, Anhang 3)
3. Umweltbericht vom März 2005/19.07.2005

b) Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:

- | | | |
|----|--|---------------------------|
| 1. | gemeinsamem zeichnerischem Teil
zum Bebauungsplan | vom 10.03.2005/19.07.2005 |
| 2. | Textlicher Teil: Örtliche Bauvorschriften | vom 03.05.2005 |

Beigefügt sind:

- | | | |
|---|---|---------------------------|
| ▪ | gemeinsame Begründung zum Bebauungsplan
und zu den Örtlichen Bauvorschriften mit Umweltbericht | vom 03.05.2005/19.07.2005 |
| ▪ | Abgrenzungslageplan | vom 07.06.2004/10.03.2005 |
| ▪ | Auszug aus dem Flächennutzungsplan | |
| ▪ | Grünordnungsplan | vom März 2005/19.07.2005 |

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO getroffenen örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan zuwiderhandelt.

§ 4

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan „IKG BLUMHOF“ und die Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „IKG BLUMHOF“ treten mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Stockach / Bodman-Ludwigshafen, den 19.07.2005

Die Satzung wird hiermit ausgefertigt.

Stockach, den 20.07.2005

.....
Stolz
Vorsitzender des Zweckverbandes

Genehmigung / Bekanntmachung / Inkrafttreten: